

## 509-3321 - COSTA ADEJE, MADROÑAL



"ImmoSudTenerife SL" vi presenta questa deliziosa casa a schiera immersa nella tranquilla zona di El Madroñal, che offre un perfetto connubio tra comfort e stile. Situata in una strada molto tranquilla, la casa vanta due piani di spazi abitativi sapientemente progettati. Si accede attraverso un'accogliente terrazza di 12 m<sup>2</sup>, che conduce a una cucina americana e a un soggiorno open space, a un'accogliente camera da letto e a un bagno con doccia, tutti al piano d'ingresso. Il punto forte è una seconda terrazza di 11 m<sup>2</sup> con vista mozzafiato sul mare, perfetta per un caffè mattutino o per il relax serale. Scendendo al piano inferiore si trovano due ampie camere da letto, due bagni ben arredati, un comodo ripostiglio e una cabina armadio. La terrazza solarium, di oltre 30 m<sup>2</sup>, offre il luogo ideale per prendere il sole o intrattenere gli ospiti. Con 102 m<sup>2</sup> di spazio interno e 86 m<sup>2</sup> di spazio esterno suddivisi in 3 terrazze, questa casa è spaziosa e accogliente. Inoltre, dispone di due posti auto in garage adiacenti per la vostra comodità. Questa proprietà è ideale per le famiglie e si trova in una posizione strategica, a 5 minuti a piedi dal prestigioso Colegio Aleman (scuola tedesca) di El Madroñal. Nella sezione di richiesta informazioni del portale, puoi richiedere l'invio del link all'immobile selezionato e/o di altre informazioni tramite chat live. Una risposta alla tua richiesta ti verrà inviata il prima possibile. Questa offerta è soggetta a variazioni di prezzo, errori, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Queste informazioni non sono vincolanti. Informiamo gli utenti che le immagini degli immobili pubblicizzati sul nostro sito web potrebbero non corrispondere alla realtà. Le immagini utilizzate negli annunci sono fornite dai proprietari o dagli agenti delle agenzie; pertanto, Immosud Tenerife S.L. non ne garantisce la veridicità. Il proprietario della piattaforma declina ogni responsabilità per l'accuratezza, l'autenticità, la completezza o l'attualità delle immagini utilizzate nell'annuncio. Qualsiasi transazione o decisione basata sulle informazioni fornite sulla nostra piattaforma è di esclusiva responsabilità dell'utente. Per ulteriori informazioni, foto o una visita, contattateci subito al numero +34 650 020985.

Scopo: In vendita	Ricorrere:	Prezzo: €440.000
Camere da letto: 3	Bagno(i): 3	Area interna: 100m <sup>2</sup>

Area esterna: 80m2

Pavimento:

Commissione comunitaria: €

✓ Parcheggio privato

✗ Ascensore

✗ Piscina

✗ Piscina riscaldata

✗ A pochi passi dalla  
spiaggia