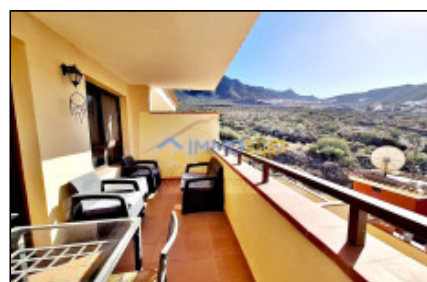
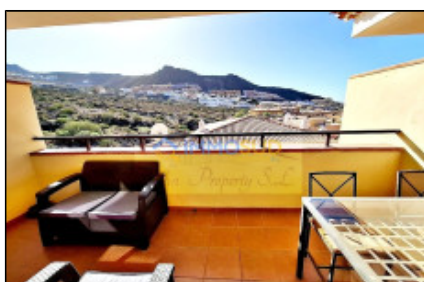
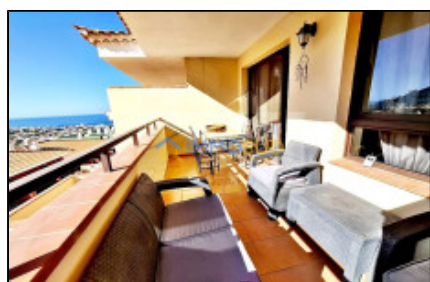


## 509-3321 - COSTA ADEJE, MADROÑAL



"ImmoSudTenerife SL, agence immobilière francophone" vous présente cette charmante maison de ville nichée dans le paisible quartier d'El Madroñal, alliant confort et élégance. Située dans une rue très calme, elle offre deux niveaux d'espace de vie soigneusement conçus. L'entrée se fait par une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup>, qui mène à une cuisine américaine ouverte sur le salon, une chambre confortable et une salle de bain avec douche, le tout au rez-de-chaussée. Le point fort de la propriété est une seconde terrasse de 11 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer, idéale pour prendre un café le matin ou se détendre le soir. À l'étage inférieur, vous découvrirez deux chambres spacieuses, deux salles de bain bien équipées, un débarras pratique et un dressing. La terrasse ensoleillée de plus de 30 m<sup>2</sup> est idéale pour bronzer ou recevoir des invités. Avec 102 m<sup>2</sup> d'espace intérieur et 86 m<sup>2</sup> d'espace extérieur répartis en 3 terrasses, cette maison est à la fois spacieuse et chaleureuse. De plus, elle dispose de deux garages attenants pour votre confort. Cette propriété est idéale pour les familles et est idéalement située à 5 minutes à pied du prestigieux Colegio Aleman (école allemande) à El Madroñal. Dans la section de demande d'informations du portail, vous pouvez nous demander de vous envoyer le lien du bien que vous avez sélectionné et/ou autres renseignements afin d'obtenir un rendez-vous téléphonique. Ou sélectionner le lien qui suit et cliquer droit sur votre souris afin d'être redirigé sur notre ligne chat en direct: <https://wa.me/34650020985>. Une réponse à votre demande vous sera envoyée dans les plus brefs délais. Cette offre est sujette à des modifications de prix, des erreurs, des omissions et/ou un retrait du marché sans préavis. Ces informations sont non contractuelles. Nous informons les utilisateurs que les images des biens annoncés sur notre site web peuvent ne pas refléter la réalité. Les images utilisées dans les annonces sont fournies par les propriétaires ou les agents des agences ; par conséquent, Immosud Tenerife S.L. ne garantit pas leur véracité. Le propriétaire de la plateforme décline toute responsabilité quant à l'exactitude, l'authenticité, l'exhaustivité ou l'actualité des images utilisées dans l'annonce. Toute transaction ou décision basée sur les informations fournies sur notre plateforme relève de la seule responsabilité de l'utilisateur. Pour plus d'informations, des photos ou une visite, contactez-nous rapidement au +34 650 020985.

|                              |                       |                                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| Finalité:En Vente            | Résidence :           | Montant de l'investissement : 440.000€ |
| Chambre(s) : 3               | Salle(s) de bains : 3 | Surface interne : 100m2                |
| Superficie extérieure : 80m2 | Etage :               | Frais de communauté : €                |

✓ Parking Privé

✗ Ascenseur

✗ Piscine

✗ Piscine chauffée

✗ À distance de  
marche de la plage