



## 404-2991VO - COSTA ADEJE



„Immosud Teneriffa S.L.“ präsentiert Ihnen dieses Anwesen in strategischer Lage, nur wenige Minuten von allen notwendigen Annehmlichkeiten und 1 km vom schönen Strand „Torviscas“ und seiner Promenade entfernt. Diese Immobilie ist Teil einer bekannten Wohnanlage, die über verschiedene Gemeinschaftsbereiche für maximalen Genuss verfügt. Zu den Einrichtungen gehört ein Gemeinschaftspool, der von Liegeflächen und Duschen umgeben ist und sich perfekt zum Entspannen und Eintauchen in das warme Klima der Region eignet. Darüber hinaus bietet der Komplex einen Tennisplatz für Sportbegeisterte und verfügt über einen Garagenbereich für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Wohnung selbst zeichnet sich durch hervorragendes Design und einladendes Ambiente aus. Mit ca. 63m<sup>2</sup> bebauter Fläche und ca. 56m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie einer 18m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet diese Immobilie einen hellen und gut aufgeteilten Wohnraum. Es wurde kürzlich renoviert und verfügt über erstklassige Oberflächen und Ausstattung. Die Immobilie verfügt über einen modernen und funktionalen Wohn-Essbereich. Eine stilvolle offene Küche ist komplett mit Geräten ausgestattet. Die Residenz bietet außerdem ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschrank und ein Einzelschlafzimmer mit einem kleinen, aber funktionellen Einbauschrank. Darüber hinaus verfügt die Unterkunft über ein Badezimmer mit Dusche. Die Liebe zum Detail ist im gesamten Anwesen spürbar, mit Funktionen wie einer Sicherheitstür, doppelt verglasten Fenstern für verbesserte Isolierung und Energieeffizienz sowie Deckeneinbauleuchten, die in jedem Raum die perfekte Atmosphäre schaffen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, für nur 65 € pro Monat einen Parkplatz in der gleichen Anlage zu mieten, der für zusätzlichen Komfort im täglichen Leben sorgt. Einer der wesentlichen Vorteile dieser Immobilie ist ihr Potenzial zur Ferienvermietung (Vv), ohne dass eine Nutzung erforderlich ist, was eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit großem Rentabilitätspotenzial bietet. Rufen Sie uns schnell an, um weitere Informationen und Bilder anzufordern, oder besuchen Sie uns unter unserer WhatsApp-Nummer +34 650 020985

Zweck:verkauft

Toevlucht: Villas Canarias

Preis: €243.000

Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 1	Surfacelnnenbereich interne : 56m2
Außenbereich: 18m2	Verdieping:	Gemeinschaftsgebühr: €

- Privater Parkplatz     Aufzug                          Schwimmbad                      Beheizter Pool  
 Strand zu Fuß  
 erreichbar