



## 510-3337K - VILAFLOR



"ImmoSudTenerife SL" vi presenta questa antica casa a Vilaflor. Restaurata con grande lusso, con materiali antichi, rustici e molto nobili. Superficie costruita di 280 m<sup>2</sup>, superficie utile: 198 m<sup>2</sup>, su 2 piani. Superficie del terreno: 350 m<sup>2</sup>. Terreno rustico di 1248 m<sup>2</sup> con 15 mandorli e vari alberi da frutto. Il piano superiore di 121 m<sup>2</sup> è composto da un pianerottolo, corridoio/scala, soggiorno/ufficio, 2 camere matrimoniali, cabina armadio e bagno. Il piano terra di 159 m<sup>2</sup> è composto da: ingresso, soggiorno/sala da pranzo, ampia cucina completamente attrezzata, camera matrimoniale, bagno, cantina, disimpegno, ampia dispensa con lavatrice, asciugatrice, caldaia, scaffali e armadi. Due terrazze con forno tradizionale, barbecue e forno a legna. Al piano giardino: 1 stanza indipendente di 9,13 m<sup>2</sup> e 2,50 m<sup>2</sup> con doccia, lavandino, WC, acqua calda, con porte e finestre in entrambe le stanze. Possibilità di trasformarla in monolocale con panca, cucina, frigorifero e riscaldamento. Ampio giardino di 190 m<sup>2</sup> con rosetti e tajinastes, cascata/fontana con pompa, locale pompe, cisterna interrata da 10.000 litri di acqua piovana per l'irrigazione. Impianto di irrigazione. Possibilità di costruire una piscina. La casa si trova in una località servita dal servizio sanitario nazionale delle Canarie, con farmacia, polizia, supermercati, autobus, chiesa, stazione Disa, diversi ristoranti, bar e negozi. Il comune di Vilaflor è il più alto della Spagna, a 1400 metri di altitudine e a soli 30 minuti dalla costa. Nella sezione ""Richiesta informazioni"" del portale, puoi richiedere l'invio del link all'immobile selezionato e/o di altre informazioni tramite live chat. Riceverai una risposta alla tua richiesta il prima possibile. Questa offerta è soggetta a variazioni di prezzo, errori, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Queste informazioni non sono vincolanti. Informiamo gli utenti che le immagini degli immobili pubblicizzati sul nostro sito web potrebbero non corrispondere alla realtà. Le immagini utilizzate negli annunci sono fornite dai proprietari o dagli agenti delle agenzie; pertanto, ImmoSudTenerife S.L. non ne garantisce la veridicità. Il proprietario della piattaforma declina ogni responsabilità per l'accuratezza, l'autenticità, la completezza o l'attualità delle immagini utilizzate nell'annuncio. Qualsiasi transazione o decisione basata sulle informazioni fornite sulla nostra piattaforma è di esclusiva responsabilità dell'utente. Per ulteriori informazioni, foto o una visita, contattateci tempestivamente al numero +34 650 020985."

Scopo: In vendita

Ricorrere:

Prezzo: €535.000

Camere da letto: 4	Bagno(i): 4	Area interna: 198m2
Area esterna: 1248m2	Pavimento:	Commissione comunitaria: €

- ✓ Parcheggio privato      ✗ Ascensore      ✗ Piscina      ✗ Piscina riscaldata
- ✗ A pochi passi dalla spiaggia