



511-3356M - COSTA ADEJE, MADROÑAL



"ImmoSudTenerife SL, agence immobilière francophone" vous présente cette luxueuse villa à vendre à Costa Adeje, Tenerife. Cette résidence d'exception sur deux étages est située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de l'île. Cette propriété d'exception allie à la perfection élégance, luminosité naturelle et confort moderne, offrant un style de vie luxueux dans le sud de Tenerife. Idéalement située à quelques minutes seulement de l'École Internationale de Costa Adeje, du centre commercial X-Sur et du spa Aqua Club Termal, la villa bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités, tout en offrant intimité et tranquillité. Présentation de cette luxueuse villa à Costa Adeje, Tenerife. Cette villa à vendre à Costa Adeje, Tenerife, offre une combinaison parfaite de confort, d'exclusivité et de vues panoramiques sur la mer. Elle dispose d'un grand jardin avec palmiers et arbres fruitiers, d'une piscine privée et d'un spacieux garage souterrain pouvant accueillir plusieurs véhicules. De plus, son agencement architectural intelligent assure une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Une rampe privée mène directement à l'entrée principale, parallèle à l'accès au garage. À l'intérieur, un salon lumineux offre une vue imprenable sur la mer, ainsi qu'un salon TV confortable et un bureau donnant sur l'océan. La cuisine séparée, entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse et un patio ensoleillés, parfaits pour les repas en plein air ou les réunions de famille. L'étage supérieur comprend quatre chambres élégantes avec salles de bains privatives, chacune conçue pour un confort et une intimité optimaux. La suite parentale dispose d'un dressing, d'une salle de bains spacieuse et d'un balcon privé avec vue sur la mer. Au rez-de-chaussée, la villa offre un garage fermé pouvant accueillir plusieurs voitures et une grande pièce polyvalente, idéale pour une salle de sport, une salle de jeux ou un cinéma privé. On y trouve également un cellier et une buanderie, pour une fonctionnalité maximale. Devant la villa s'étend un jardin planté de grands palmiers et d'arbres fruitiers, créant une atmosphère de sérénité et d'exclusivité. Grâce à sa situation en hauteur, la piscine privée fait face à l'océan Atlantique, permettant de profiter du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année. Dans la section de demande d'informations du portail, vous pouvez nous demander de vous envoyer le lien du bien que vous avez sélectionné et/ou autres renseignements afin d'obtenir un rendez-vous téléphonique. Ou sélectionner le lien qui suit et cliquer droit sur votre souris afin d'être redirigé sur notre ligne chat en direct: <https://wa.me/34650020985>. Une réponse à votre demande vous sera envoyée dans les plus brefs délais. Cette offre est sujette à des modifications de prix, des erreurs, des omissions et/ou un retrait du marché sans préavis. Ces

informations sont non contractuelles. Nous informons les utilisateurs que les images des biens annoncés sur notre site web peuvent ne pas refléter la réalité. Les images utilisées dans les annonces sont fournies par les propriétaires ou les agents des agences ; par conséquent, ImmoSudTenerife S.L. ne garantit pas leur véracité. Le propriétaire de la plateforme décline toute responsabilité quant à l'exactitude, l'authenticité, l'exhaustivité ou l'actualité des images utilisées dans l'annonce. Toute transaction ou décision basée sur les informations fournies sur notre plateforme relève de la seule responsabilité de l'utilisateur. Pour plus d'informations, des photos ou une visite, contactez-nous rapidement au +34 650 020985.

Finalité:En Vente	Résidence :	Montant de l'investissement : 2.730.000€
Chambre(s) : 4	Salle(s) de bains : 3	Surface interne : 240m2
Superficie extérieure : 310m2	Etage :	Frais de communauté : €

- ✓ Parking Privé
- ✗ Ascenseur
- ✓ Piscine
- ✗ Piscine chauffée
- ✗ À distance de marche de la plage