



## 510-3337K - VILAFLOR



"ImmoSudTenerife SL, agence immobilière francophone" vous présente cette ancienne maison à Vilaflor. Restaurée avec goût et raffinement, avec des matériaux anciens, rustiques et nobles. Surface construite : 280 m<sup>2</sup>, surface utile : 198 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux. Terrain : 350 m<sup>2</sup>. Terrain rustique de 1 248 m<sup>2</sup> avec 15 amandiers et divers arbres fruitiers. L'étage supérieur de 121 m<sup>2</sup> comprend un palier, un hall/escalier, un salon/bureau, deux chambres doubles, un dressing et une salle de bains. Le rez-de-chaussée de 159 m<sup>2</sup> comprend : un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une grande cuisine entièrement équipée, une chambre double, une salle de bains, une cave, un couloir, un grand cellier avec lave-linge, sèche-linge, chaudière, étagères et placards. Deux terrasses avec four traditionnel, barbecue et four à bois. Au rez-de-jardin : une chambre indépendante de 9,13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 2,50 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo, WC et eau chaude, toutes deux équipées de portes et fenêtres. Elle pourrait être transformée en studio avec un banc, une cuisine, un réfrigérateur et le chauffage. Le jardin de 190 m<sup>2</sup>, vaste et arboré de rosiers et de tajinastes, comprend une cascade/fontaine avec pompe, un local technique et un réservoir souterrain de 10 000 litres d'eau de pluie pour l'irrigation. Installation d'irrigation. Possibilité de construire une piscine. Cette maison est située dans une ville qui dispose du service médical canarien, d'une pharmacie, de la police, de supermarchés, d'une gare routière, d'une église, d'une station de métro Disa, de plusieurs restaurants, bars et boutiques. La municipalité de Vilaflor est la plus haute d'Espagne, à 1 400 m d'altitude, et se trouve à seulement 30 minutes de la côte. Dans la section de demande d'informations du portail, vous pouvez nous demander de vous envoyer le lien du bien que vous avez sélectionné et/ou autres renseignements afin d'obtenir un rendez-vous téléphonique. Ou sélectionner le lien qui suit et cliquer droit sur votre souris afin d'être redirigé sur notre ligne chat en direct: <https://wa.me/34650020985>. Une réponse à votre demande vous sera envoyée dans les plus brefs délais. Cette offre est sujette à des modifications de prix, des erreurs, des omissions et/ou un retrait du marché sans préavis. Ces informations sont non contractuelles. Nous informons les utilisateurs que les images des biens annoncés sur notre site web peuvent ne pas refléter la réalité. Les images utilisées dans les annonces sont fournies par les propriétaires ou les agents des agences ; par conséquent, ImmoSudTenerife S.L. ne garantit pas leur véracité. Le propriétaire de la plateforme décline toute responsabilité quant à l'exactitude, l'authenticité, l'exhaustivité ou l'actualité des images utilisées dans l'annonce. Toute transaction ou décision basée sur les informations fournies sur notre plateforme relève de la seule responsabilité de l'utilisateur. Pour plus d'informations, des photos ou

une visite, contactez-nous rapidement au +34 650 020985.

Finalité:En Vente	Résidence :	Montant de l'investissement : 535.000€
Chambre(s) : 4	Salle(s) de bains : 4	Surface interne : 198m2
Superficie extérieure : 1248m2	Etage :	Frais de communauté : €

✓ Parking Privé      ✗ Ascenseur      ✗ Piscine      ✗ Piscine chauffée

✗ À distance de  
marche de la plage