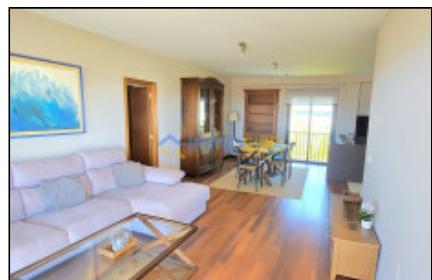




## 508-3305M - COSTA ADEJE, LA CALDERA



"ImmoSudTenerife SL, agence immobilière francophone"" vous présente cet appartement de 3 chambres et 3 salles de bain, alliant parfaitement confort, intimité et potentiel d'investissement. Entouré de villas de luxe et situé dans l'un des quartiers résidentiels internationaux les plus prisés du sud de Tenerife, ce bien se distingue par son emplacement privilégié et sa valeur à long terme. Légèrement surélevé et accessible par un escalier, l'appartement vous accueille avec une place de parking privée dédiée juste devant. La maison s'ouvre sur un salon lumineux et spacieux avec un grand espace salle à manger, parfaitement intégré à une cuisine ouverte moderne, idéale pour recevoir ou vivre en famille. Un parquet et des portes en bois massif ajoutent une touche d'élegance intemporelle à l'intérieur, tandis que l'agencement allie confort et fonctionnalité. La propriété dispose de trois chambres spacieuses, dont deux bénéficient d'un accès direct à une grande terrasse exposée sud de plus de 50 m<sup>2</sup>. De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique imprenable sur le littoral, l'océan et les collines environnantes. Le vaste espace extérieur comprend un jacuzzi intégré et une piscine privée. Dotée d'un espace de rangement, cette terrasse est idéale pour bronzer, se détendre ou admirer des couchers de soleil inoubliables. Bien que la propriété gagnerait à être modernisée et à être meublée pour exploiter pleinement son potentiel, son emplacement à lui seul garantit des rendements locatifs élevés pour les locations de vacances ou les séjours longue durée. La demande constante dans ce quartier de Caldera, notamment de la part des acheteurs et des voyageurs internationaux, en fait une excellente opportunité pour les investisseurs avisés. À quelques minutes seulement d'attractions de renommée mondiale comme le Siam Park, le Siam Mall, ses boutiques, ses restaurants et certaines des plus belles plages de Tenerife, cet appartement offre la combinaison idéale entre style de vie et potentiel de revenus. Dans la section de demande d'informations du portail, vous pouvez nous demander de vous envoyer le lien du bien que vous avez sélectionné et/ou autres renseignements afin d'obtenir un rendez-vous téléphonique. Ou sélectionner le lien qui suit et cliquer droit sur votre souris afin d'être redirigé sur notre ligne chat en direct: <https://wa.me/34650020985>. Une réponse à votre demande vous sera envoyée dans les plus brefs délais. Cette offre est sujette à des modifications de prix, des erreurs, des omissions et/ou un retrait du marché sans préavis. Ces informations sont non contractuelles. Nous informons les utilisateurs que les images des biens annoncés sur notre site web peuvent ne pas refléter la réalité. Les images utilisées dans les annonces sont fournies par les propriétaires ou les agents des agences ; par conséquent, Immosud Tenerife S.L. ne garantit pas leur véracité. Le propriétaire de la plateforme décline

toute responsabilité quant à l'exactitude, l'authenticité, l'exhaustivité ou l'actualité des images utilisées dans l'annonce. Toute transaction ou décision basée sur les informations fournies sur notre plateforme relève de la seule responsabilité de l'utilisateur. Pour plus d'informations, des photos ou une visite, contactez-nous rapidement au +34 650 020985."

|                              |                       |  |
|------------------------------|-----------------------|--|
| Finalité:En Vente            | Résidence :           | Montant de l'investissement : 1.050.000€ |
| Chambre(s) : 3               | Salle(s) de bains : 3 | Surface interne : 150m2                  |
| Superficie extérieure : 50m2 | Etage :               | Frais de communauté : €                  |

- ✓ Parking Privé
- ✓ Ascenseur
- ✗ Piscine
- ✗ Piscine chauffée
- ✗ À distance de marche de la plage